

308 500 €

269 m<sup>2</sup>

Altkirch



Composition de l'immeuble	4 appartements
Surface	269 m <sup>2</sup>
Étages	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Parking	Parking privé

Référence VI018, Mandat N°2396 **Situé dans le centre-ville d'Altkirch, cet immeuble est idéal pour un investissement locatif !**

Il se compose de 3 appartements et 1 studio avec entrée indépendante.

Au rez-de-chaussée, un F3/4 avec entrée, un salon-salle à manger, une cuisine équipée avec un coin repas, 2 chambres à coucher, un bureau, une salle de bains, d'un w.c séparé et une terrasse.

A l'étage, 2 duplex de type F2/3 disposant chacun d'une entrée séparée, un séjour, une cuisine, une chambre à coucher, une salle de bains, un w.c séparé et d'une mezzanine pouvant faire office de bureau ou chambre.

L'appartement indépendant quant à lui est un studio comprenant une entrée, un grand salon-chambre à coucher, une cuisine équipée, une salle de bains, un w.c séparé, une terrasse et d'un jardin privatif.

Le studio possède un garage, tandis que les 3 appartements disposent d'une cave et d'une place de parking privative par lot.

Actuellement tous les appartements sont loués n'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus de détails !

Mandat N° 2396. Honoraires inclus de 4.22% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 296 000 €.



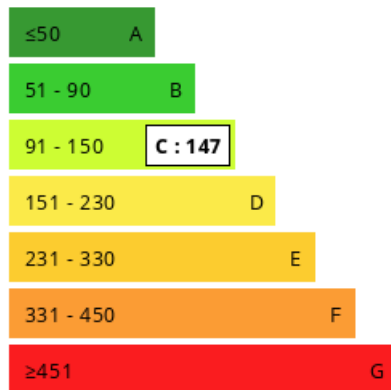
### Logis d'Alsace

9 Place de la République  
68130 Altkirch  
[www.logis-alsace.com](http://www.logis-alsace.com)  
[altkirch@logis-alsace.com](mailto:altkirch@logis-alsace.com)  
03 89 08 88 99



### Consommations énergétiques

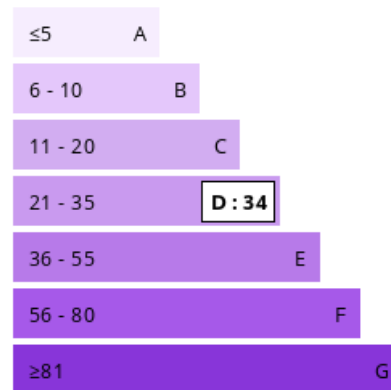
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)