

241 500 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Altkirch



A saisir

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a 19 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1 (douche + baignoire)
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950 Ancien
État général	Petits travaux à prévoir
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Taxe foncière	350 €/an

Référence VM732, Mandat N°2507 Dans un petit village à 10 minutes d'Altkirch, maison d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> avec sa grange sise sur un terrain de 11.19 ares idéalement située à proximité du canal et de la piste cyclable. Elle se compose au rdc d'une pièce de vie de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine avec son coin repas, une chambre à coucher, une salle bains et un w.c séparé parfait pour y vivre de plain-pied. L'espace nuit à l'étage dispose de 2 grandes chambres à coucher de 13.49m<sup>2</sup> et 14.32m<sup>2</sup> dont une des deux avec un dressing intégré.

Mandat N° 2507. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €.



**Logis d'Alsace**

9 Place de la République

68130 Altkirch

[www.logis-alsace.com](http://www.logis-alsace.com)

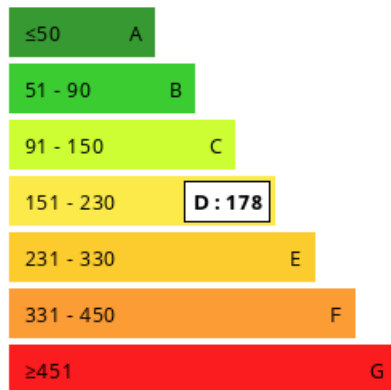
[altkirch@logis-alsace.com](mailto:altkirch@logis-alsace.com)

03 89 08 88 99



### Consommations énergétiques

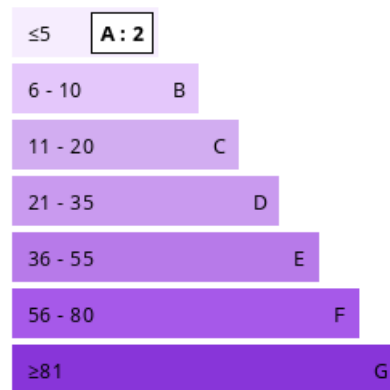
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)